



# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



Ciudad de Puerto Iguazú, 16 de Noviembre de 2017.-

**Expediente N° 25/17 Letra "DEM"**

Municipalidad de Pto. Iguazú		Folio No. 119	
Mesa de Entrada y Salida			
Expte. 110/17	Letra HD		
ENTRÓ		SALIO	
Día 13		Día	
Mes 11		Mes	
Año 2017		Año	

**ORDENANZA N° 39/17:**

**VISTO:**

**LA** necesidad de regularizar la situación ocupacional, tenencia y titularidad de la tierra de Dominio Público Privado Municipal de los lotes situados en el Barrio **Los Trabajadores**.

**CONSIDERANDO:**

**QUE:** tras realizar un relevamiento de manera conjunta con la Comisión Vecinal y la Dirección de Tierras e Inversiones Municipal surge que en el lugar se encuentran asentadas 29 familias.

**QUE:** la Ordenanza Municipal N° 10/17 establece pautas objetivas para la regularización de la entrega de tierras en concordancia con lo estipulado en la Constitución Provincial y la Carta Orgánica Municipal.

**QUE:** esta regularización de las tierras fiscales municipales puede favorecer el desarrollo económico y social del mismo, asegurando la satisfacción de un bien fundamental para las familias que allí residen

**QUE:** el espíritu primordial de la presente Ordenanza es reglar la utilización, adjudicación y venta de la tierra, creando un marco legal apropiado y adecuado a la realidad de nuestro Municipio.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZU  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1°: AUTORIZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta directa de las Tierras, Propiedad Privada Municipal a los ocupantes del Barrio **Los Trabajadores**, Manzana: **W/536, X/537, Y/538** conforme Plano de Mensura N° **52988**, quienes detallan en el Anexo 1 de la presente, acompañada del correspondiente croquis referido en Anexo 2.-----

**ARTÍCULO 2°: FIJASE** el precio de venta del lote autorizado en todo un acuerdo con lo ordenado por la Carta Orgánica Municipal y Ordenanza al efecto, teniendo como base la suma de (\$52,50) Por metros cuadrados de superficie determinando el valor total, conforme valuación fiscal. -----

**ARTÍCULO 3: IMPONESE** al ocupante la obligación de abonar el monto equivalente a la totalidad del valor fiscal de la tierra, según lo estipulado en la Ordenanza N° 10/17.-----



# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



**ARTÍCULO 4: OTORGASE** a los ocupantes la posibilidad de optar por las siguientes opciones de forma del pago del lote:

A: En un solo pago, con descuento de hasta el 20%.....

B: En cuotas mensuales iguales y consecutivas hasta completar el valor del lote, pagaderos del 01 al 10 de cada mes. -----

**ARTÍCULO 5: ABONESE**, la primera cuota del valor del inmueble, dentro del perentorio plazo de Treinta (30) días de perfeccionando el Boleto de Compra – Venta. -----

**ARTÍCULO 6: APLICASE**, intereses, conforme Ordenanza General Impositiva Municipal vigente, antes la falta de pago en términos, lo cual dará lugar al inicio de las correspondientes acciones legales en contra del adjudicatario. -----

**ARTÍCULO 7: LA** escritura traslativa de dominio de la propiedad, se efectuará una vez cancelado el precio total de la venta, acorde lo estipulado el Artículo 22 de la Ordenanza N° 10/17. EL adjudicatario deberá asumir las cargas y costos de dicha escrituración. -----

**ARTÍCULO 8: DISPONESE** que en caso de incumplimiento de pago, el lote regresa al dominio Municipal, perdiendo el adjudicatario todo derecho sobre el mismo. -----

**ARTICULO 9°: REGISTRESE. COMUNIQUESE** al Departamento Ejecutivo Municipal a los fines establecidos en la Carta Orgánica Municipal, Art. 88, inc. "e". **CUMPLIDO. ARCHIVASE.**-----

Romina Paola Burgos  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



Procurador Nacional  
Juan José Raynoldi  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Puerto Iguazú

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE Puerto Iguazú - Misiones MESA GRAI. DE ENTRADAS Y SALIDAS	
Fº -09- C/FS	
Expe. 106/17	Letra HCD
ENTRO	SALIO
Día	Día 17
Mes	Mes 11
Año	Año 2017




# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

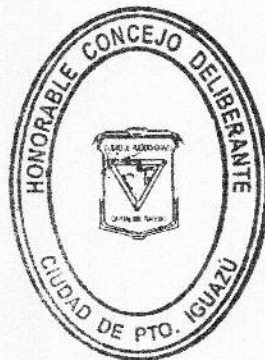
Capital del Turismo

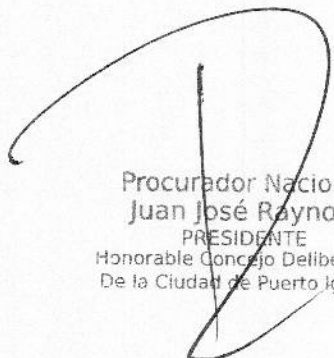


**ANEXO 1**  
**NÓMINA DE OCUPANTES DEL**  
**BARRIO LOS TRABAJADORES**  
**MANZANA N° 536**

<b><u>LOTES</u></b>	<b><u>OCUPANTE</u></b>	<b><u>NACIONALIDAD</u></b>	<b><u>DNI</u></b>
05	LEMON MARTA	ARGENTINA	21.179.694
06	SALVO DOMINGA SONIA	ARGENTINA	20.606.152
08	LEMON SANDRA ELIZABETH	ARGENTINA	45.789.767
09	BOGADO ALICIA CRISPINA	ARGENTINA	27.483.622
10	CUBILLA ARMANDO ANTONIO	ARGENTINA	34.268.677
11	GOMEZ HELGA MARIELA	ARGENTINA	27.300.020
14	BARRETEIN BENITEZ HIGINIA MARLENE	PARAGUAYA NATURALIZADA	94.701.350
15	BENITEZ ANASTACIA	ARGENTINA	18.735.958

  
Romina Paola Burgos  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



  
Procurador Nacional  
Juan José Reynoldi  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Puerto Iguazú



# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

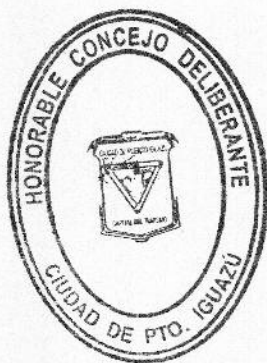
Capital del Turismo



## NÓMINA DE OCUPANTES DEL BARRIO LOS TRABAJADORES MANZANA N° 537

<u>LOTES</u>	<u>OCUPANTES</u>	<u>NACIONALIDAD</u>	<u>DNI</u>
13	FERREYRA LILIANA ESTEFANIA	ARGENTINA	30.903.426
14	FERREYRA LAURA RAQUEL	ARGENTINA	29.599.122
15	OLIVERA MARIA	ARGENTINA	10.268.365
16	CABALLERO ANTONIO NELSON	ARGENTINA	25.924.517
22	CESPEDES GLADIS LILIANA	ARGENTINA	26.207.958
24	MARTINEZ PATRICIA YANET	ARGENTINA	31.875.018
25	PACHECO CATALINA BEATRIZ	ARGENTINA	12.185.017
26	RIEDI CARLOS RAFAEL	ARGENTINA	29.685.289
27	DO AMARAL SUSANA BEATRIZ	ARGENTINA	18.280.277
31	DORONIKA ELBA PASCUALINA	ARGENTINA	24.326.522

Romina Paola Burgos  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



Procurador Nacional  
Juan José Raynoldi  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Puerto Iguazú




# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

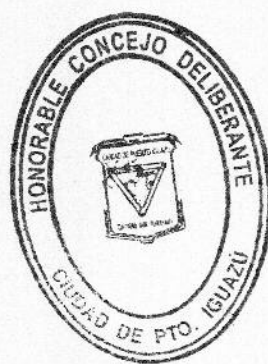
Capital del Turismo

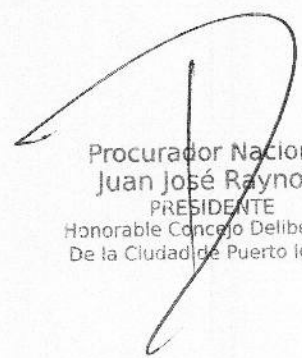


## NÓMINA DE OCUPANTES DEL BARRIO LOS TRABAJADORES MANZANA N° 538

<u>LOTES</u>	<u>OCUPANTE</u>	<u>NACIONALIDAD</u>	<u>DNI</u>
08	ANTUNEZ LUCIA	ARGENTINA	13.641.963
09	GUALDEZI SOLANGE DO ROCIO	BRASILEÑA NATURALIZADA	94.878.563
11	DOS SANTOS OFELIA LUCIA	ARGENTINA	27.194.551
15	MACHADO CRISTINA ELIZABETH	ARGENTINA	32.736.746
16	FORTES DE MORAIS JUREMA	ARGENTINA	18.792.406
19	DE MELLO FABIANA GRACIELA	ARGENTINA	31.389.085
22	LAMBARÉ ROSA DE LA CRUZ	ARGENTINA	21.302.588
23	PANIAGUA OSMAR DARIO	ARGENTINA	22.573.606
24	GONZALEZ MARIA CRISTINA	ARGENTINA	23.579.486
27	CABAÑA GERÓNIMO DAVID	ARGENTINA	24.854.388
30	GOMEZ LORENZA	ARGENTINA	16.889.362

  
Romina Paola Burgos  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú

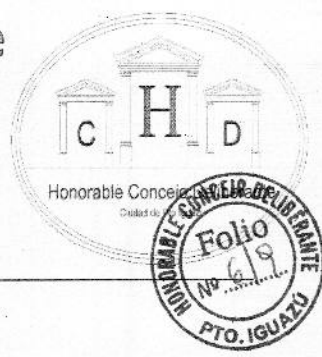


  
Procurador Nacional  
Juan José Raynoldi  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Puerto Iguazú



# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



## ANEXO II- Ord. 39-17

Ubicación Según Plano

### PROVINCIA DE MISIONES DEPARTAMENTO IGUAZÚ MUNICIPIO IGUAZÚ



Puerto Paraná - Fracción A-Subdivisión Remanente R1-R2-R3-R4 y R5-Unificación y Fraccionamiento Lotes 15, 10 y Parcela de la Avenida República Argentina-Subdivisión Lote 15 C-Subdivisión Lote 15-Unificación y Fraccionamiento Lote 15 B y Lote 17-Subdivisión Lote 18-Subdivisión Lote 22-Manzana W-Lote 1-Manzana X-Lote 2 y Manzana Y-Lote 1-

Objeto: **MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO**

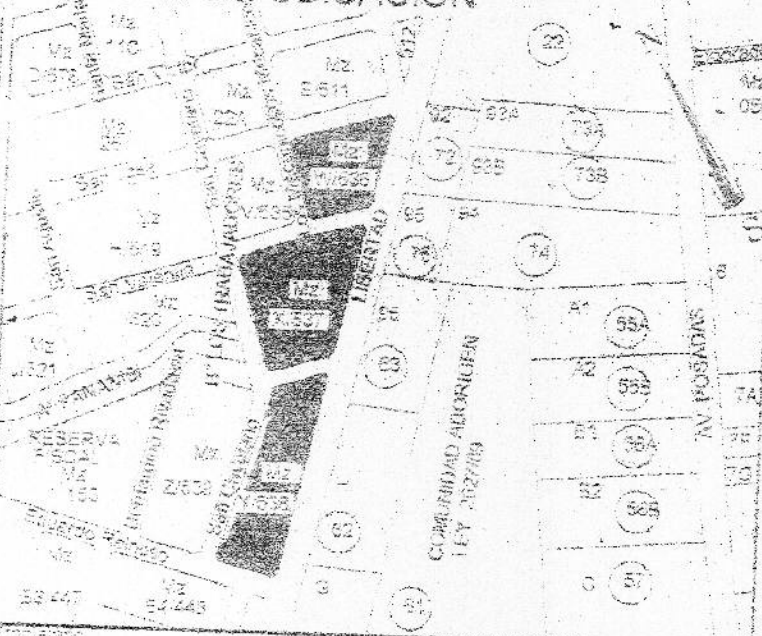
PROPIETARIO: **MUNICIPALIDAD DE PUERTO IGUAZU**

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

Departamento Iguazú (051) - Folio Real - Matrícula 7481 - Fecha 17/05/1989 (Manz W-Lote 1/Manz X-Lote 2 y Manz Y-Lote 1) (E.M.E.)

Parcela Inmobiliaria N° 27.829 (Manz W-Lote 1) - N° 27.894 (Manz X-Lote 2) - N° 27.705 (Manz Y-Lote 1)

### CROQUIS DE UBICACION



B. LOS TRABAJADORES  
M2. 536. 537. 538

El Director del Catastro  
Ciudad de Puerto Iguazú  
Misiones

### NOMENCLATURA CATASTRAL

DEF	06
MUN	48
SEC	002
CHAC	0000
MZ	0836
PARC	2004
M2	

Fecha de la Mensura: Enero de 2.016

*[Handwritten Signature]*  
Firma

**PABLO GUSTAVO ADOLFO MASTROPIERRO**  
Agente del Estado  
Matrícula Profesional N° 111  
Domicilio: Paraguay 4540 - ROSADAS

PROVINCIA DE MISIONES - MINISTERIO DE ECOLOGIA Y RECURSOS  
Subsecret. Ordenamiento Territorial  
DIRECCIÓN DE REGISTRO DE PLANOS  
DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE PLANOS  
REGISTRO DE PLANOS  
529



*[Handwritten Signature]*  
Romina Paola Burgos  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú

*[Handwritten Signature]*  
Procurador Nacional  
Juan José Raynoldi  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Puerto Iguazú



# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



## PLANO DE MENSURA ESCALA: Calles, Avda y Lotes 1:750

MZ 536

MENSAURA Mz 0514

Calle San José (Tierra)

55 m 41.22  
50 m 41.22

Mz 0538

Marzana W

01 02 03 04  
2 3 4

50 m 33.80  
50 m 33.80

MECANICOS

Ver Detalle

AV. LIBERTAD

*Romina Pabla Burgos*  
Romina Pabla Burgos  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú

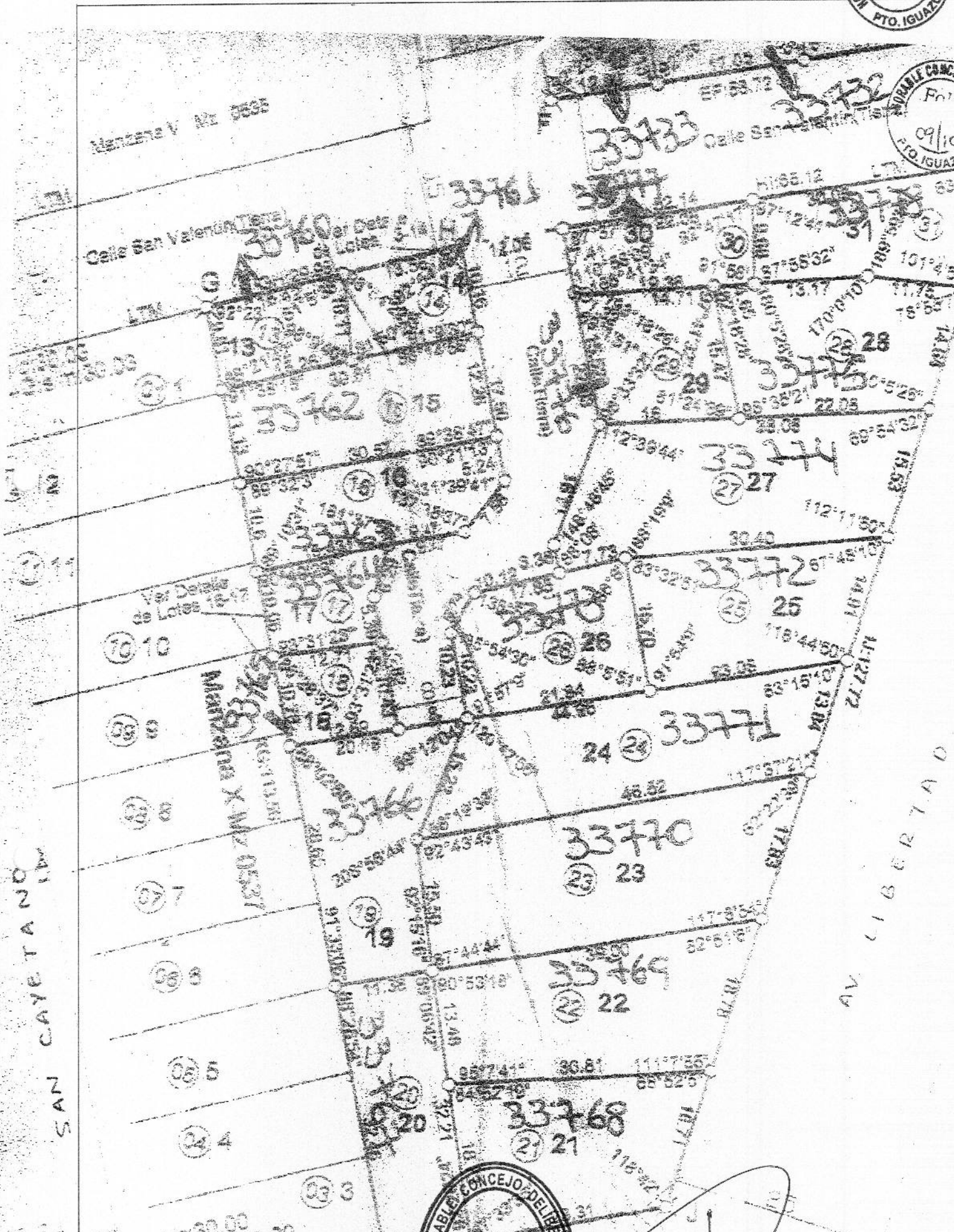


*Juan José Raynoldi*  
Procurador Nacional  
Juan José Raynoldi  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Puerto Iguazú

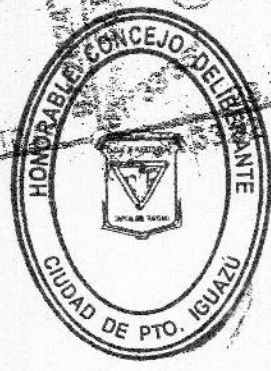


# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



9.000,00  
12.000,00  
*R. Burgos*  
Romina Paola Burgos  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



*Juan José Raynoldi*  
Procurador Nacional  
Juan José Raynoldi  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Puerto Iguazú

MZ 537.

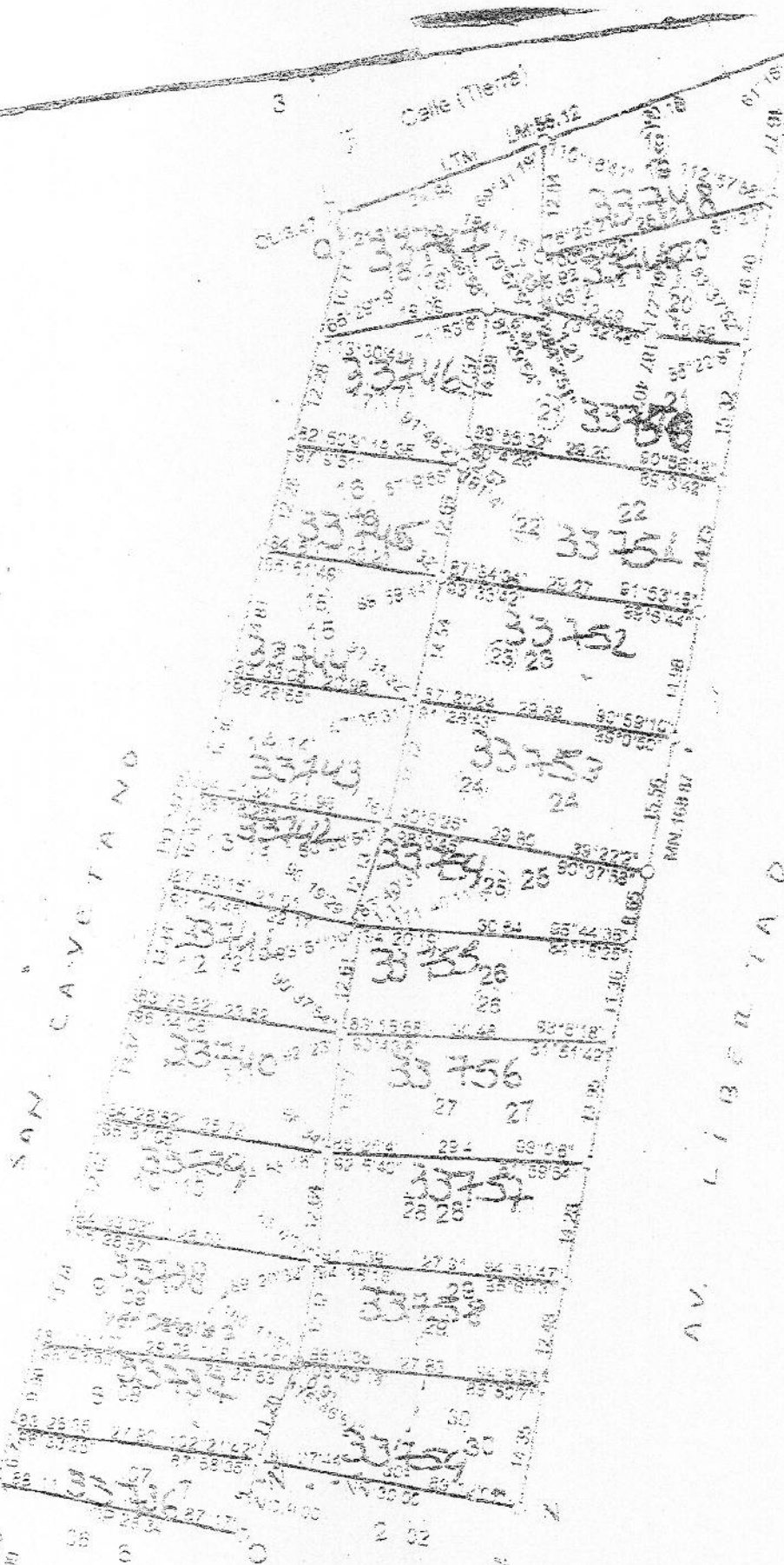


# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



M2 538..



10/30/2089  
SEC. 20/90

Martinez Y-7/AZ 0538

*Romina Paola Burgos*  
Romina Paola Burgos  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



*Juan José Raynoldi*  
Procurador Nacional  
Juan José Raynoldi  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Puerto Iguazú